

CHƯƠNG TRÌNH

thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn 2045, gắn với Chương trình số 16 -CTr/TU, ngày 12/5/2022 của Tỉnh ủy Quảng Nam về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị

Thời gian qua, các cấp ủy đảng, chính quyền thành phố đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác quy hoạch, huy động nguồn lực đầu tư xây dựng phát triển kết cấu hạ tầng, nhất là đầu tư hạ tầng liên kết vùng đã được đạt kết quả tích cực. Tuy nhiên, công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị trên địa bàn thành phố còn một số hạn chế như: Một số tiêu chí về đô thị chưa đạt; các đồ án quy hoạch 1/2000 chưa hoàn chỉnh để quản lý; các dự án chưa được đầu tư đồng bộ,...

Để phát huy những kết quả đạt được, khắc phục hạn chế và triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn 2045 và Chương trình số 16 -CTr/TU ngày 12/5/2022 của Tỉnh ủy Quảng Nam về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị; Thành ủy Tam Kỳ xây dựng Chương trình hành động thực hiện, như sau:

I. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

1. Quan điểm:

- Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, hiệu lực, hiệu quả quản lý, điều hành của Nhà nước; thống nhất nhận thức và hành động trong hoàn thiện các chủ trương, chính sách, quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị theo hướng hiện đại, văn minh, bền vững;

- Quy hoạch đô thị và phát triển kết cấu hạ tầng phải đi trước một bước, tạo nguồn lực chủ yếu để phát triển đô thị. Bảo đảm quy hoạch đô thị phải có tầm nhìn dài hạn, đồng bộ và hiện đại; kết hợp hài hòa giữa quá trình đô thị hóa, phát triển đô thị với xây dựng nông thôn mới;

- Tập trung hoàn thiện các đề án, chương trình mang tính đột phá cho phát triển đô thị, thúc đẩy kinh tế khu vực đô thị tăng trưởng nhanh, bền vững. Bảo đảm kết hợp đồng bộ và hài hòa giữa chỉnh trang, thiết kế thị chính; kiến trúc đô thị hiện đại, giàu bản sắc, các yếu tố đặc trưng được giữ gìn và phát huy; phát triển

kinh tế trong quá trình tái thiết đô thị đáp ứng cơ bản nhu cầu về nhà ở và hạ tầng xã hội cho dân cư đô thị;

- Phát huy tốt các nguồn lực từ chính đô thị và nguồn lực từ xã hội cho phát triển đô thị. Xử lý nghiêm minh đối với các sai phạm trong thực hiện quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị.

2. Mục tiêu

2.1. Mục tiêu tổng quát

- Xác định công tác quy hoạch là động lực phát triển toàn diện cho thành phố. Do đó, phải tập trung điều chỉnh quy hoạch chung, xây dựng cơ chế, chính sách có tính đột phá vượt trội cho phát triển đô thị; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý đô thị và trật tự đô thị. Đẩy nhanh chuyển đổi số trong quản lý đô thị, xây dựng chính quyền điện tử, tiến tới chính quyền số ở đô thị gắn kết chặt chẽ với phát triển đô thị thông minh;

- Nâng cao chất lượng đô thị; phát triển đô thị theo hướng bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu; chú trọng giá trị kinh tế khu vực đô thị; nâng cao chất lượng cuộc sống người dân tại các đô thị và đảm bảo các nhu cầu về nhà ở, hạ tầng xã hội. Chú trọng quản lý kiến trúc đô thị theo hướng hiện đại, xanh, thông minh; giữ gìn, phát huy các giá trị kiến trúc truyền thống.

2.2. Mục tiêu cụ thể

- Xác định rõ tầm quan trọng công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch để đầu tư xây dựng các công trình, chỉnh trang và phát triển đô thị, thực hiện các dự án đầu tư, hoàn thiện hạ tầng khung cho đô thị Tam Kỳ, phấn đấu đến năm 2030 hoàn thành hạ tầng khung;

Phấn đấu đến năm 2030 thành phố đạt các tiêu chí đô thị loại I và có ít nhất 02 xã được nâng cấp lên thành phường.

- Tiếp tục triển khai các quy hoạch phân khu 3,4,5, dự kiến cuối năm 2023 hoàn thành 11/12 đồ án (tỷ lệ 91,67%); riêng Đồ án Phân khu 6 đã có chủ trương tạm dừng, sẽ hoàn chỉnh phê duyệt sau khi tổ chức đánh giá xong tình hình ngập lụt thành phố Tam Kỳ theo Công văn số 1531/VPUBND-KTN, ngày 22/10/2020 của Văn phòng UBND tỉnh và Công văn số 7497/UBND-KTN ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh;

- Các Quy hoạch chi tiết: Lập và phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết gắn với dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch. Quy hoạch nông thôn: Đến nay số đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới toàn thành phố đạt 4/4 xã đạt 100%;

- Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và phát triển đô thị: Tiếp tục kiểm tra, khảo sát và xây dựng phương án giải quyết tình trạng ngập úng khu vực nội thị (theo Công văn số 479-CV/TU, ngày 27/10/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy) và khớp

nội hạ tầng đô thị theo Thông báo số 98-TB/TU, ngày 22/01/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Nam;

- Thực hiện xây dựng đô thị thông minh tỉnh Quảng Nam (thành phố Tam Kỳ): Năm 2024 hoàn thành trung tâm điều hành đô thị thông minh IOC, lắp đặt xong hệ thống camera trên các tuyến đường và vận hành thử, xây dựng đô thị thông minh hoàn thành vào năm 2025.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU.

1. Hoàn thiện cơ chế chính sách đặc thù xây dựng phát triển đô thị loại 1 trực thuộc tỉnh Quảng Nam.

- Trên cơ sở quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, triển khai điều chỉnh hoàn thiện quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ vào năm 2025 để làm cơ sở điều chỉnh Quy hoạch phân khu phù hợp với sự phát triển đô thị theo tiêu chí mới.

- Triển khai sắp xếp đơn vị hành chính theo Kết luận số 48-KL/TW, ngày 30/01/2023 của Bộ Chính trị và Công văn số 1620-CV/TU, ngày 24/3/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Nam đảm bảo yêu cầu về quy mô dân số, diện tích tự nhiên, phù hợp quy hoạch, xác định rõ đối tượng, lộ trình sắp xếp và bảo đảm sự đồng thuận của Nhân dân.

- Hoàn chỉnh hệ thống các công cụ quản lý, đầu tư phát triển đô thị gồm: Chương trình phát triển đô thị; quy chế quản lý kiến trúc; hoàn chỉnh phê duyệt các quy hoạch phân khu; hoàn chỉnh phê duyệt thiết kế cảnh quan đô thị cho các tuyến phố chính,...

2. Nâng cao chất lượng quy hoạch đô thị đáp ứng yêu cầu xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo định hướng đô thị loại 1 - Thủ phủ xanh.

- Tổ chức đấu thầu lựa chọn các đơn vị tư vấn lớn, có uy tín, đảm bảo điều kiện của tổ chức tư vấn, cá nhân tham gia lập quy hoạch đô thị theo quy định của pháp luật; phù hợp với công việc đảm nhận lập quy hoạch Phân khu 6 và các đồ án quy hoạch chi tiết 1/500, ...

- Tăng cường vai trò phản biện của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị - xã hội, hội nghề nghiệp; tổ chức tốt việc lấy ý kiến Nhân dân để xây dựng chương trình, đề án, đồ án, dự án, chính sách triển khai trên địa bàn thành phố;

- Quản lý đầu tư phát triển đô thị theo đúng chương trình phát triển đô thị gắn với quy hoạch, kế hoạch có liên quan, như: Quy hoạch chung, quy hoạch sử dụng đất; chương trình phát triển nhà ở...; kiểm soát chặt chẽ quy trình tách thửa, chuyển đổi mục đích sử dụng đất thành đất ở đô thị; hoàn thiện các quy định, chế tài để xử lý nghiêm các vi phạm trong quy hoạch và các dự án đô thị, gắn trách nhiệm người

đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp, các ngành liên quan trong công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị;

- Xây dựng quy trình, thủ tục thực hiện công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch, dựa án theo hướng đơn giản nhất, đảm bảo tính hợp pháp, hợp lý, điều kiện nhân lực quản lý của thành phố;

- Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về quy hoạch phát triển đô thị, từng bước tiếp cận và ứng dụng hệ thống thông tin địa lý (GIS), công nghệ số, nền tảng số trong quy hoạch và phát triển đô thị gắn với dự án đô thị thông minh.

3. Phát triển đô thị bền vững, đầu tư dự án động lực, dự án nhà ở, hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ, hiện đại và hoàn thành mục tiêu nâng loại đô thị.

- Bố trí nguồn lực đầu tư hiệu quả các dự án, chương trình phát triển đô thị, đầu tư hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ theo Thông báo số 98-TB/TU, ngày 22/01/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy **(tại phụ lục 1)**. Tập trung thu hút các nhà đầu tư có năng lực để triển khai các dự án đô thị quy mô lớn **(theo phụ lục 2)**, hạ tầng kỹ thuật - xã hội hiện đại gắn với đề án xây dựng nông thôn mới trong quá trình đô thị hóa trên địa bàn thành phố theo Quyết định số 676/QĐ-TTg, ngày 18/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ;

- Ưu tiên nguồn lực đầu tư hoàn thiện hạ tầng liên kết vùng **(theo phụ lục 3)**. Ngoài công tác hoàn thiện hạ tầng đô thị, kiên trì quản lý và phát triển đô thị theo mô hình đô thị xanh, đô thị sinh thái hướng đến phát triển bền vững, ứng dụng khoa học và công nghệ để phát triển hệ thống hạ tầng số;

- Thực hiện tốt dự án phát triển nhà ở, thương mại, dịch vụ **(theo phụ lục 4)**; khu dân cư **(theo phụ lục 5)**, cấp thoát nước đô thị; xây dựng tuyến phố văn minh đô thị; khu xử lý rác thải; thúc đẩy thực hiện thiết kế đô thị cho các khu vực quan trọng của thành phố.

4. Xây dựng và sắp xếp hoàn thiện chính quyền đô thị; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý đô thị, trật tự đô thị.

- Đẩy mạnh công tác quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch phân khu, lập, rà soát, xóa bỏ quy hoạch chi tiết 1/500 đối với 16 đồ án đã được HĐND thành phố thông qua (tại Nghị quyết số 421/NQ-HĐND ngày 20/12/2022). Quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt, đẩy mạnh ứng dụng các tiến bộ khoa học, công nghệ để hiện đại hóa đô thị. Ngăn chặn tình trạng phát triển đô thị thiếu tầm nhìn, thiếu kiểm soát, sử dụng không hiệu quả, hợp lý đất đai và các nguồn tài nguyên,...

- Chú trọng xử lý chất thải rắn đô thị, nước thải sinh hoạt, sử dụng có hiệu quả nhà máy xử lý nước thải tại phường Hòa Hương; hạn chế tình trạng ô nhiễm môi trường và vệ sinh môi trường, nhất là ở các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, chợ, khu dân cư,...

5. Phát triển kinh tế khu vực đô thị; đổi mới cơ chế, chính sách tài chính và đầu tư phát triển đô thị.

- Tập trung nguồn lực hoàn thành các tiêu chí về chuẩn đô thị theo quy định tại Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15, ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; xây dựng các tiện ích công cộng, hệ thống kết cấu hạ tầng văn hóa - thể thao, y tế, giáo dục - đào tạo... tương thích với quy mô dân số.

- Đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu kinh tế khu vực đô thị sang hướng dịch vụ chất lượng cao và công nghiệp để trở thành đầu tàu tăng trưởng của tỉnh, phấn đấu trở thành trung tâm dịch vụ, thương mại của tỉnh và Khu kinh tế mở Chu Lai.

- Ưu tiên tập trung thu hút vốn đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng để tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố. Xây dựng cơ chế phát triển hạ tầng đô thị bằng nhiều nguồn vốn như: Ngân sách tỉnh, Trung ương, các chương trình mục tiêu quốc gia, ODA, xã hội hóa đầu tư, ...

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội từ thành phố đến cơ sở phổ biến, quán triệt sâu rộng nội dung Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị; Chương trình số 16 -CTr/TU, ngày 12/5/2022 của Tỉnh ủy Quảng Nam và Chương trình này đến cán bộ, đảng viên và nhân dân nhằm nâng cao nhận thức, tạo sự thống nhất ý chí và hành động trong triển khai thực hiện.

2. Giao UBND thành phố khẩn trương cụ thể hóa các nhiệm vụ được giao tại Chương trình này đảm bảo mục tiêu đề ra; đồng thời cập nhật, điều chỉnh những nội dung phát sinh cụ thể phù hợp với thực tế phát triển kinh tế - xã hội thành phố. Hằng năm, tham mưu Thành ủy sơ kết việc triển khai thực hiện.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các đoàn thể chính trị - xã hội đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt; xây dựng chương trình, kế hoạch giám sát việc triển khai thực Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị; Chương trình số 16 -CTr/TU, ngày 12/5/2022 của Tỉnh ủy Quảng Nam và Chương trình này.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (b/c),
- Ban cán sự đảng UBND tỉnh (b/c),
- TT HĐND, UBND, MTTQVN thành phố,
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể thành phố,
- Các TCCSĐ trực thuộc Thành ủy,
- Các đồng chí Thành ủy viên,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**T/M THÀNH ỦY
BÍ THƯ**

Trần Nam Hưng